

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI**

- a) Să aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei COZMEȘTI (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
  - Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
  - Solicitantul să figureze înregistrat în Registrul Agricol al Comunei COZMEȘTI cu efectivul de animale deținut pentru anul curent.
  - Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

**5. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune**

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-i exploata prin **neasigurarea** încărcăturii minime de animale;
  - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
  - la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
  - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
  - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cuplata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI**

I) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat în cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

**6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

*A. Procedura de atribuire directă*

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

- După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de evaluare cereri și atribuire pășuni, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Concesionarea pajiștilor prin atribuire directă se face cu *respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale*, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei COZMEȘTI care solicită concesionarea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de concesionare pajiști. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

6.7. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.8. Comisia de evaluare cereri și atribuire pășuni are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

6.9. Comunicarea rezultatelor se face după finalizarea ședinței de verificare, verbal și scris, către toți solicitanții.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI**

6.10. Depunerea contestațiilor se face în ziua lucrătoare imediat următoare zilei în care are loc atribuirea directă a pajiștilor proprietate publică.

6.11. Rezolvarea contestațiilor se face de către comisia numită în acest sens în termen de o zi lucrătoare.

6.12. Încheierea contractelor se face în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse. În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de concesiune se va încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

6.13. Predarea suprafețelor de pășune aflte în proprietatea publică a comunei COZMEȘTI se va face după încheierea contractelor pe bază de proces-verbal de predare-primire.

**7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei COZMEȘTI o cerere de atribuire directă a pajiștii prin care să își manifeste intenția de a închiria pășune cu specificarea expresă a numărului de animale deținut și specia acestora.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei COZMEȘTI care solicită concesiunea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere **depun un tabel cu membrii asociației**, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document ( *adeverință* ) din care reiese că proprietarul de animale pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința ) din care reiese că proprietarul de animale pentru care solicită pășune, și are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le dețin, precum și a speciei acestora, cerere însoțită de documente ( adeverința, etc) din care reiese că animalele pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5. Nu se vor accepta documente incomplete.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI**

7.6. Crescătorii de animale sunt rugați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

7.7. Cererile depuse după termenul stabilit nu vor fi luate în considerare.

**7.8. Documente ce însoțesc cererea:**

• **Pentru persoane fizice:**

- Copie act de identitate. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială – *în original*;

- Certificat de atestare fiscală din care să reiasă faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – *în original*;

- Extras din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de circumscripție;

- Adeverința eliberată de Primăria Comunei COZMEȘTI din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei COZMEȘTI, la zi;

• **Pentru persoane juridice:**

- Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice ( copie de pe actul de identitate și procură/împuternicire notarială) – *în original*);

- Certificat de înregistrare (CUI -ORC), ( *în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de înregistrare fiscală. (ANAF), ( *în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat constatator emis de ORC Iași, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală din care să reiasă faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;

- Extras din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de circumscripție;

- Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu Comuna COZMEȘTI;

- Adeverința eliberată de Primăria Comunei COZMEȘTI din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei COZMEȘTI, la zi.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI**

**C) Pentru asociații înființate conform OG nr. 26/2000**

- Dovada (statut / act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice – asociații ale crescătorilor de animale – că au sediul social și valabil în Comuna COZMEȘTI, Județul Iași (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Dovada că membrii asociației crescătorilor de animale au domiciliul în Comuna COZMEȘTI (*copie de pe actul de identitate*)
- Sentința civilă de înființare a asociației de la Judecătoria (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală din care să reiasă faptul că solicitantul – persoană juridică– asociație a crescătorilor de animale nu are datorii neachitate față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;
- Certificate de atestare fiscală din care să reiasă faptul că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are datorii neachitate față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;
- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- Extras din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale eliberate de medicul veterinar de circumscripție;
- Adeverința eliberată de Primăria Comunei COZMEȘTI din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei COZMEȘTI;
- Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu Comuna COZMEȘTI.
- Declarație notarială pe propria răspundere că persoanele juridice – asociații de crescătorilor de animale nu se află în procedura de faliment sau lichidare.
- Declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru concesiune.

- **Procedura de contestație**

Crescătorii de animale nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI**

comisia de analiză pot depune contestație în ziua următoare procedurii de atribuire directă.

Soluționarea contestației se va face de către comisia de soluționare contestații desemnata în acest sens, în termen de o zi lucrătoare de la depunere.

Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și nici la rezultatele obținute de aceștia. Crescătorii de animale pot să conteste doar propriile cereri.

Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația declară în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau dacă nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

• **Atribuțiile comisiei de evaluare cereri și atribuire pășuni**

- Preia cererile crescătorilor de animale și le pune în dosare.
- Semnează cererea depusă după verificarea listei documentelor atașate și o vizează cu mențiunea că conține în totalitate documentele.
- Stabilește în cadrul ședinței de verificare conform numărului și speciei de animale deținut de fiecare solicitant ce suprafață de pășunat i se poate atribui acestuia, pe sate, conform conversiei din tabelul de mai jos.
- Întocmește procesul – verbal de finalizare a verificării cu propunerile de atribuire aferente și notifică solicitanții despre faptul că procedura de verificare a luat sfârșit, solicitând acestora să se prezinte la sediul Primăriei comunei COZMEȘTI și să ia cunoștință de rezultat, sa declare dacă sunt sau nu de acord cu aceasta.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$I.A. = P.d. / (C.i. * Z.p)$$

În care:

Î.A. reprezintă încărcătura de animale/ha/pajiște, exprimată în UVM/ha.

P.d. reprezintă masa verde – kg /ha.

Z.p. reprezintă nr de zile de pășunat într-un sezon.

C.i. reprezintă consumul zilnic de iarbă – kg / UVM.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI**

(necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masă verde/zi/cap )

Încărcătura maximă de UVM/ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale /ha de pajiște prin conversia prevăzută atât în anexa ordinului, cât și în Amenajamentul Pastoral, conform tabelului:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

### **10. DISPOZIȚII FINALE**

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

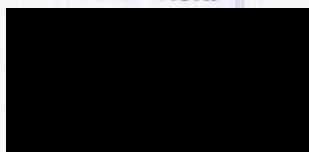
10.2. Contractul de concesionare se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse. În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de concesionare se va încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

10.3. Predarea suprafețelor de pășune afle în proprietatea publică a comunei COZMEȘTI se va face după încheierea contractelor pe bază de proces-verbal de predare-primire.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local,**

**Costel Ifteni**



**Contrasemnează,**

**Secretar general UAT,**

**Adina Blejușcă**

