

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

orice sarcini, la încetarea contractului de concesionare prin ajungere la termen;

m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesionare;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesionare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesionare înceteaza în următoarele situații:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) în cazul în care utilizatorul nu prezintă situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare până la data de 01.03 a anului următor;
- m) prin acordul părților.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevazută/prevazut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi _____, data semnării lui, la sediul Primăriei comunei COZMEȘTI.

LOCATOR,
Consiliul Local COZMEȘTI

Primar: dl Petrică Baltag

LOCATAR,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

Președinte de ședință,

Consilier local,

Costel Ifteni



Contrasemnează,

Secretar general UAT,

Adina Blejușcă



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local COZMEȘTI nr. din 29.04.2020

APROB,
PRIMAR,
Petrică Baltag

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
concesionare pășune proprietatea publică a comunei

- Informații generale privind proprietarul
 - Informații generale privind obiectul închirierii
 - Condiții generale ale închirierii
 - Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe
 - Clauze referitoare la încetarea contractului de concesionare
 - Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă
 - Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru
- atribuire directă pajiști
- Dispoziții finale

1. Informații generale privind proprietarul:

Consiliul Local COZMEȘTI

Adresa: Comuna COZMEȘTI, sat COZMEȘTI , județul Iași.

Tel./fax: 0232-413444;

email: clcozmesti@yahoo.com ; codul

fiscal: 4540623

Perioada pentru depunerea dosarelor cu cereri de atribuire directă este 04.05.2020
– 15.05.2020.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate publică a comunei COZMEȘTI se va organiza în data de 25 mai 2020, începând cu ora 12:00 la sediul Primăriei comunei COZMEȘTI.

Depunerea contestațiilor se va face pe data de 26.05.2020.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște" , proprietate publică a Comunei COZMEȘTI , după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Categoria de animale
		Nr. tarla	Nr. parcelă	Bloc fizic	Suprafața totală (ha)	Suprafața productivă (ha)	
0	2	3	4	5	6	7	8
	SATUL COZMEȘTI						
	Zona Moșnișoara				20	20	
1		T 14	186		15		Bovine,Ovine, caprine, cabaline
		T 14	187		5		Bovine,Ovine, caprine, cabaline
	TOTAL TEREN				20	20	Bovine,Ovine, caprine cabaline,

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Concesionarea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate publică a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul public al Comunei COZMEȘTI,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna COZMEȘTI, județul Iași.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate publică a Comunei COZMEȘTI, situate în localitățile COZMEȘTI, PODOLENI DE SUS care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

Pe durata contractului de Concesionare, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de concesionare, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se prevede o clauză în contractul de concesionare.

3.5. Durata închirierii

Concesionarea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de concesionare, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna COZMEȘTI, județul Iași.

3.6. Prețul chiriei

Prețul chiriei este de **150 lei/ha/an**, așa cum reiese din raportul de evaluare.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată chiriei sunt prevăzute în contractul de concesionare încheiat între locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1 - pentru persoane juridice:

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Iași;
- Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
 - b.1. Să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale bugetele locale , alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
 - b.2. Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei COZMEȘTI, (crescători de animale din cadrul colectivității locale);
 - b.3. Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.

b.4. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha.

- Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- Solicitantul trebuie să figureze înregistrat în Registrul Agricol al Comunei COZMEȘTI cu efectivul de animale deținut pentru anul curent.
 - Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2 – pentru asociații ale proprietarilor de animale

- Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- Atât asociația crescătorilor de animale, cât și solicitanții membri ai asociației de crescători, să nu aibă restanțe de plata de impozite, taxe locale, alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei COZMEȘTI, (crescători de animale din cadrul colectivității locale);
- Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei COZMEȘTI și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în **RNE**;
- Solicitantul trebuie să figureze înregistrat în Registrul Agricol al Comunei COZMEȘTI cu efectivul de animale deținut pentru anul curent;
 - Asociația trebuie să fie legal constituită înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv;
- Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.3 – pentru persoane fizice: