

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 10
Din data de 29.04.2020

privind inițierea procedurii de concesionare prin atribuire directă a trupurilor de pășune ce aparțin domeniului public al comunei COZMEȘTI, județul Iași.

Consiliul Local al comunei COZMEȘTI, județul Iași

Având în vedere:

Raportul de specialitate elaborate de secretarul comunei, înregistrat cu nr. 231 din 21.02.2020 prin care propune inițierea procedurii de concesionare prin atribuire directă a trupurilor de pășune ce aparțin domeniului public al comunei COZMEȘTI, județul Iași ca urmare a cererilor adresate de către crescătorii de animale;

Planul de amenajament pastoral al comunei COZMEȘTI întocmit de către Direcția pentru Agricultură Județeană Iași și avizată de Consiliul Local al comunei prin Hotărârea nr. 17 din 28.03.2018;

expunerea de motive prezentată de domnul primar și înregistrată sub nr. 232 din 21.02.2020;

Proiectul de hotărâre întocmit de către Primarul comunei COZMEȘTI, județul Iași, domnul Petrică Baltag, în temeiul dispozițiilor art.136 alin. (1) și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, buget pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu:

- prevederile art.1, alin.(1), art. 3 litera "d", art.5, alin.(1), art. 9, art. 10 și art. 11 din O.U.G.nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 86 din 27.06.2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

Prevederile Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune/concesionare a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.386 din 20.11.2019 privind stabilirea pretului mediu al ierbii în județul Iași, pentru anul 2020.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), lit."e" și "g", art. 196, alin. 1, lit."a", art.197, alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de concesiune prin atribuire directă a trupurilor de pășune ce aparține domeniului public al comunei ,disponibile , în suprafață de **20 ha**, aflate în administrarea Consiliului Local COZMEȘTI, pentru anul 2020, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Regulamentul privind inchirierea pășunii proprietate publică a Comunei COZMEȘTI*, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

Art. 3. Se aprobă modelul *Contractului de concesiune*, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Documentația de atribuire directă privind închirierea pășunii proprietate publică a Comunei COZMEȘTI*, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Concesionarea pășunilor aflate în domeniul public al comunei COZMEȘTI, se va face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale cu domiciliul și sediul social pe teritoriul localității prin atribuire direct, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe suprafețele de pășune disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

(2) La repartizarea suprafeței care revine fiecărui crescător de animale sau fiecărui membru din cadrul asociației se va avea în vedere a se asigura încărcătura minimă de animale/ha/contract.

Art.6. Se aprobă documentația de atribuire *privind închirierea pășunii proprietate publică a Comunei COZMEȘTI**, conform Anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prețul de concesiune pajiștii este de 260 lei /ha/an.

Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei COZMEȘTI, domnul Petrică Baltag, pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de concesiune.

Art. 9. Comisia de evaluare a cererilor și atribuire respectiv de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune prin atribuire directă a pajiștilor, va fi stabilită prin Dispoziție a Primarului comunei COZMEȘTI.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica : - Instituției Prefectului – Județul Iași , serviciul controlul legalității actelor, Primarului comunei COZMEȘTI , - compartimentelor contabilitate, registrul agricol și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei comunei COZMEȘTI Data: 29.04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Costel Ifteni

Contrasemnat,
secretar general,
Adina Blejușcă

Adoptată în ședința din data de 29.04.2020 cu un număr de __11__ voturi pentru_0__împotrivă_0__abțineri din numărul de __11__ consilieri prezenți din numărul total de 11 consilieri în funcție .

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local COZMEȘTI nr. 10 din 29.04.2020

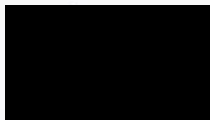
Suprafața de pășune disponibilă pentru concesionare în anul 2020.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Categorie de animale
		Nr. tarla	Nr. parcelă	Bloc fizic	Suprafața totală (ha)	Suprafața productivă (ha)	
0	2	3	4	5	6	7	8
	SATUL COZMEȘTI						
	Zona Moșnișoara				20	20	
1		T 14	186		10	10	Bovine, Ovine, caprine
		T 14	187		10	10	Bovine, Ovine, caprine
	TOTAL TEREN				20	20	Bovine, Ovine, caprine

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Costel Ifteni



Contrasemnează,

Secretar general,

Adina Blejușcă



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local COZMEȘTI nr. 10 din 29.04.2020

REGULAMENT PRIVIND CONCESIONAREA

PĂȘUNILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI COZMEȘTI

1. Legislație relevantă

- prevederile art.1, alin.(1), art. 3 litera "d", art.5, alin.(1), art. 9, art. 10 și art. 11 din O.U.G.nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 86 din 27.06.2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune/concesionare a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

- prevederile Hotararii Consiliului Judetean Iași nr.386 din 20.11.2019 privind stabilirea pretului mediu al ierbii în județul Iași, pentru anul 2020.

1. Organizarea pășunatului

2.1. Pe teritoriul administrativ al comunei COZMEȘTI, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (pășunilor) pe care se desfășoară pășunatul.

2.2. Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

2.3. Transhumanța animalelor pe teritoriul comunei COZMEȘTI se va face numai cu însoțitor.

2.4. Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor (contract de arendare), înregistrat la Primăria comunei COZMEȘTI, este interzis.

2.5. Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.

2.6. Încărcătura de animale pe suprafața de pasune va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale.

2.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

2.8. Leșirea în pășunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 1 mai - 31 octombrie a anului în curs pe toate pășunile.

2.9. Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile proprietate publică, pajiști cultivate cu plante leguminoase sau culturi de cereale, pe tot teritoriul comunei COZMEȘTI.

2.10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

2.11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la / și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene.

2.12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991 fondului funciar cu modificările și completările ulterioare.

3. Obiectul închirierii

3.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul public al comunei COZMEȘTI, detaliate în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

3.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de concesiune a pajiștilor aflate în proprietate publică a comunei COZMEȘTI.

3.3. Conform prevederilor art. 9 alin. (7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991 fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, concesiunea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

3.4. Contractul de concesiune a pajiștilor aflate în proprietate publică a comunei COZMEȘTI, denumit în continuare contract de concesiune, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul Local COZMEȘTI în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul public al comunei COZMEȘTI, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii. Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor). Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de 7 ani.

3.5. Subconcesiunea este interzisă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

3.6. În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție judecătorească, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă menționați, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare.

3.7. În cazul schimbării structurii acționariatului/asociaților (ca persoane/ pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în termen de 5 zile de la ivirea situației.

3.8. În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale în personam, în ceea ce privește infracțiuni economice/infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat / bugetul UE.

3.9. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;

b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;

c) **proporționalitatea** - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) **nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) **libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

În cazul în care suprafața de pășune aferentă satului respectiv nu satisface solicitărilor tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune.

f) principiul priorității crescătorilor de animale din sat pentru suprafața de pășune ce aparține aceluși sat – se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale pășunile în satul în care își au domiciliul sau sediul.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I}.A. = P.d. / (C.i. * Z.p.)$$

În care:

Î.A. reprezintă încărcătura de animale/ha/pajiște, exprimată în UVM/ha.

P.d. reprezintă producția disponibilă de masă verde – kg /ha.

Z.p. reprezintă nr de zile de pășunat într-un sezon.

C.i. reprezintă consumul zilnic de iarbă – kg / UVM.

(necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masă verde/zi/cap)

Încărcătura maximă de UVM/ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale /ha de pajiște prin conversia prevăzută atât în anexa ordinului, cât și în Amenajamentul Pastoral, conform tabelului:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. Scopul închirierii

a) menținerea suprafeței de pajiște

b) pășunatul rațional pe grupe de animale;

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

c) creșterea producției de masă verde

5. Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

- dovada (statut / act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice că au sediul social și valabil în Comuna COZMEȘTI, Județul Iași (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Copie C.I. a persoanelor fizice crescători de animale din cadrul colectivității locale.
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM), precum și a faptului că figurează cu animale în anul 2020 în Registrul Agricol al comunei COZMEȘTI.
- certificatul fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de bugetul local;
- extras din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale
- Adeverința eliberată de Primăria Comunei COZMEȘTI din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei COZMEȘTI, la zi;
- Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu Comuna COZMEȘTI;
- Pentru persoanele juridice / asociații ale crescătorilor de animale trebuie să se depună și declarație notarială pe propria răspundere că persoanele juridice / asociații de crescătorilor de animale nu se află în procedura de faliment sau lichidare;
- Pentru asociațiile crescătorilor de animale trebuie să se depună și tabelul cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de concesiune în conformitate cu condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

Solicitantul își asumă obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate.

Cererile de concesionare se depun la sediul Primăriei comunei COZMEȘTI.

Comisia de evaluare a cererilor și atribuire pășuni va efectua verificarea în teren a numărului de animale declarate în registrul agricol și cele deținute în realitate.

Comisia de evaluare a cererilor și atribuire pășuni va verifica dacă la această dată membrii asociații ai asociațiilor legal constituite, mai dețin această calitate.

6. Durata închirierii

Termenul de concesionare este de 7 ani.

7. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de concesionare poate avea loc în următoarele condiții:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesionare;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) în cazul în care utilizatorul nu prezintă situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare până la data de 01.03 a anului următor;

m) prin acordul părților.

8. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

Baza de calcul a pretului de concesiune este calculul valorii productivității medii de iarbă pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Iași, respectiv 0,06 lei.

Prețul chiriei este de **260 lei /ha /an**

Chiria se va achita în lei de către locatar în două tranșe, și anume, 30% până la data de 30.06 și 70% până la data de 30.11 ale fiecărui an.

Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor din contractul încheiat.

Chiria obținută din concesiune va reprezenta venit la bugetul local.

9. Regimul bunurilor

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii:

- a) *Bunuri de retur* – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- b) *Bunuri proprii* – sunt bunurile care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pe durata executării contractului pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

11. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de concesiune, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

12 Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de concesiune și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

13 Dispoziții finale

Prin depunerea cererii de concesiune toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.

Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către

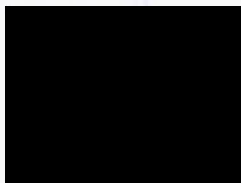
Consiliul local COZMEȘTI concesiunea pajiștii este obligat să încheie contractul de concesiune în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse. În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de concesiune se va încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

După semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Președinte de ședință,

Consilier local,

Costel Ifteni



Contrasemnează,

Secretar general,

Adina Blejușcă



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local COZMEȘTI nr.10 din 29.04.2020

CONTRACT DE CONCESIONARE
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei COZMEȘTI

Încheiat astăzi _____

I. Partile contractante

1. Intre **Consiliul Local COZMEȘTI**, adresa com.COZMEȘTI,sat COZMEȘTI ,jud.Iași, telefon/fax 0232/413.444, avand codul de inregistrare fiscala 4540623, reprezentat legal prin primar, Petrică Baltag, în calitate de locator.

si:

2. _____, cu exploatarea*) in localitatea COZMEȘTI, sat. _____ nr _____, judetul IAȘI, avand CNP _____, nr. Cod exploatare RO _____, in calitate de locatar,

la data de _____, la sediul locatorului ,comuna COZMEȘTI, jud.Iași, in temeiul prevederilor Codului civil precum, art. 362 alin (1) Legea 57/2019 privind Codul administrativ, precum și al Hotararii Consiliului Local al Comunei COZMEȘTI de aprobare a inchirierii nr. _____/_____,

s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/public al comunei, COZMEȘTI pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____, situata in blocul fizic _____, tarlaua _____, in suprafata de _____ ha, identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

3. La încetarea contractului de concesiune din orice cauza, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata închirierii este de începând cu data semnării prezentului contract cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este de, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe 30% până la data de 30.06 și 70% până la data de 30.11 ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare lună de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL COZMEȘTI

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicandu-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de